

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
№ 1 от 23.12.2016 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Каменск-Уральского городского округа Свердловской области)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

«10» июля 2024 года

Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ Свердловской области от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 07.10.2016 № 1422 «О заключении концессионного соглашения» и заключенного концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, в лице:

Федякова Александра Леонидовича – начальника отдела экономической политики Администрация Каменск-Уральского городского округа;

Кравченко Владимира Анатольевича – начальника отраслевого органа Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;

Агафонова Дмитрия Александровича - директора муниципального унитарного предприятия «Жилкомплекс», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по проведению проектирования, создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества

объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каменск-Уральского городского округа Свердловской области, по осуществлению передачи тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением № 1 от 23.12.2016 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (Приложение № 1 к Акту).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера объектами соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года осуществлено вложение денежных средств в муниципальное имущество в сумме 30 643 721 (тридцать миллионов шестьсот сорок три тысячи семьсот двадцать один) рубль 18 копеек, согласно Отчета о выполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением (далее – Отчет) и техническим заданием.

На основании Отчета Концессионером за отчетный период:

1) исполнено:

- полностью - мероприятия, установленные в техническом задании за предыдущие периоды - №№ 110, 118;

2) не исполнено:

- мероприятия за предыдущие периоды:

полностью - №№ 2-5, 7, 8, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 25, 29, 32, 33, 35-38, 41, 42, 44, 46-50, 56, 62, 64, 65, 67, 68, 70-77, 85, 90, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 109, 130-134, 162;

частично - №№ 22, 52, 93.

Итог за 2017-2022 гг.	План	Факт	Исполнение технического задания (в %)
Синарский район	417 783 000 рублей	167 161 187,3 руб.	40,01 % от установленного тех. задания
Красногорский район	477 970 000 рублей	199 881 880,3 руб.	41,82 % от установленного тех. задания

Итого за 2017-2023 гг. Концессионером осуществлено вложение инвестиций по техническому заданию и сдано мероприятий на сумму 367 043 067 (триста шесть семь миллионов сорок три тысячи шестьдесят семь) рублей 60 копеек.

Кроме того, сумма капитальных вложений в 2023 году по мероприятиям, установленным в техническом задании и планируемых к сдаче (частично или полностью) в 2024 году составляет 9 495 000 (девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч) рублей.

4) согласно пункта 5.28. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Иного Имущества. На текущие ремонты в 2023 году потрачено Концессионером 111 977 000 (сто одиннадцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

6) Тарифы организаций коммунального комплекса в сфере теплоснабжения регулируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).

Значения показателей «Необходимая валовая выручка концессионера» и «Объем полезного отпуска ресурса», указанные в заключенном концессионном соглашении, не являются безусловным основанием для установления тарифов концессионеру.

Фактическим отпуском тепловой энергии является объем полезного отпуска, учтенный в тарифе, и определенный в соответствии с Методическими указаниями, а не фактически отпущенный потребителю. Расчет объема полезного отпуска тепловой энергии основывается на построении теплового баланса в соответствии с Приложением 4.1. Приложения 4 Методических указаний.

Руководствуясь вышеизложенным и тарифным решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области, произведен расчет недополученной валовой выручки Концессионера за 2023 год (Приложение № 2 к Акту).

Согласно расчету, исходя из тарифного объема отпуска ресурса, недополученная валовая выручка ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» за 2023 год по концессионному соглашению от 23.12.2016 № 1 составляет 20 384 тыс. руб., в том числе:

25 016 тыс. руб. в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;
в зоне действия ЕТО «Красногорская ТЭЦ» недополученная выручка отсутствует, валовая выручка в тарифе превышает объем необходимой валовой выручки по концессионному соглашению (+ 4632 тыс. руб.).

Согласно расчету, исходя из фактического объема отпуска ресурса, недополученная валовая выручка ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» за 2023 год составляет 45 088 тыс. руб., в том числе:

9 350 тыс. руб. в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;

35 738 тыс. руб. в зоне действия ЕТО АО «РУСАЛ Урал».

7) в соответствии с главой 6 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 21/2017 от 10.02.2017, задолженность по оплате арендных платежей отсутствует;

8) объекты теплосетевого хозяйства эксплуатируются Концессионером удовлетворительно, в плановом режиме, без чрезвычайных ситуаций и крупных технологических аварий в системах теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа Свердловской области.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции в отношении Объектов Соглашения, согласно Приложению 5 Соглашения.

3) Концессионером за рассматриваемый период достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. Вместе с тем, по некоторым показателям деятельности Концессионера плановые значения достичь не удалось из-за высокой степени износа и низкой эффективностью оборудования и основных фондов.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Концедент

Концессионер

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению
имуществом Каменск-Уральского
городского округа»

Общество с ограниченной
ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Председатель Комитета

Директор ООО «УК
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



/А.С. Зубарев



/Г.Н. Виноградов/

и скреплено печатью

Уполномоченные лица, выступающие
на стороне Концедента:

Начальник отдела экономической
политики Администрация Каменск-
Уральского городского округа

 / А.Л. Федяков/

Начальник отраслевого органа
Администрации Каменск-Уральского
городского округа городского
хозяйству

 / В.А. Красченко/

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»

 / И.В. Палагнюк

Директор
муниципального
унитарного предприятия
«Жилкомплекс»

 / Д.А. Агафонов